

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
в доме № 5 по улице Кольчугинская в городе Иваново
в форме заочного голосования

23-28 сентября 2015 г.

Общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Анисимовой Фаины Николаевны (собственник части жилого помещения (квартиры) № 15) и Сбитнева Вячеслава Васильевича (собственник жилого помещения (квартиры) № 12).

Площадь помещений в доме без мест общего пользования	- 1 806,80 кв. метров;
Площадь жилых помещений	- 1 360,30 кв. метров;
Площадь нежилых помещений	- 446,50 кв. метров
Общее количество голосов собственников помещений в доме	- 1 806,80 голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 1047,02 голосами, что составляет 57,95 процента голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Повестка дня собрания.

1. О форме проведения общего собрания собственников помещений.
2. Избрание председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение состава счётной комиссии.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключённым с управляющей организацией ЗАО «УК ЖХ № 7» с 30 сентября 2015 года.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Гарант-Сервис».
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «Гарант-Сервис» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.
8. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением домом, в управляющую организацию ООО «Гарант-Сервис».
9. О размере платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Об информировании о результатах голосования.
11. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений.

1. О форме проведения общего собрания собственников помещений.

Инициаторами собрания предложено провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Иваново, улица Кольчугинская, дом № 5 в форме заочного голосования (пункт 2 статья 44.1 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования в протоколе счётной комиссии от 28 сентября 2015 года пункт 1.

По результатам голосования решение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Иваново, улица Кольчугинская, дом № 5 в форме заочного голосования признать действительным.

2. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предварительно собственниками жилых помещений были предложены кандидатуры председателя собрания: Каменева Антонина Николаевна (собственник жилого помещения (квартиры) № 19) и секретаря собрания: Анисимова Фаина Николаевна (собственник части жилого помещения (квартиры) № 15).

Результаты голосования в протоколе счётной комиссии от 28 сентября 2015 года пункт 2.

По результатам голосования утверждены председателем собрания Каменева Антонина Николаевна и секретарём собрания Анисимова Фаина Николаевна с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

3. Утверждение состава счётной комиссии.

Предварительно состав счётной комиссии был предложен следующий: Каменева Антонина Николаевна и Анисимова Фаина Николаевна.

Результаты голосования в протоколе счётной комиссии от 28 сентября 2015 года пункт 3.

По результатам голосования принято решение утвердить счётную комиссию в составе Каменевой А.Н. и Анисимовой Ф.Н.

С июля 2015 года многоквартирный дом № 5 по улице Кольчугинская не управляется управляющей организацией ЗАО «УК ЖХ № 7». Она в одностороннем порядке расторгла договор управления с собственниками помещений. Инициаторы собрания выразили озабоченность создавшимся положением и предложили привлечь к управлению домом ООО «Гарант-Сервис». Чтобы надлежащим образом оформить это решение предложено проголосовать за пункты 4-9 повестки дня собрания.

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключённым с управляющей организацией ЗАО «УК ЖХ № 7» с 30 сентября 2015 года.

Результаты голосования в протоколе счётной комиссии от 28 сентября 2015 года пункт 4.

По результатам голосования принято решение расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 5 по улице Кольчугинская с управляющей организацией ЗАО «УК ЖХ № 7» с 30 сентября 2015 года. Выписку из настоящего протокола направить руководителю ЗАО «УК ЖХ № 7».

5. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Инициаторы общего собрания собственников помещений предложили способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Результаты голосования в протоколе счётной комиссии от 28 сентября 2015 года пункт 5.

По результатам голосования принято решение выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

6. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Гарант-Сервис».

Инициаторы общего собрания собственников помещений предложили управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО «Гарант-Сервис» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 1 октября 2015 года.

Результаты голосования в протоколе счётной комиссии от 28 сентября 2015 года пункт 6.

По результатам голосования принято решение выбрать управляющую организацию ООО «Гарант-Сервис» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 1 октября 2015 года.

7. Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «Гарант-Сервис» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Инициаторы общего собрания собственников помещений предложили заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Гарант-Сервис» в предложенной редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования в протоколе счётной комиссии от 28 сентября 2015 года пункт 7.

По результатам голосования принято решение заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Гарант-Сервис» в предложенной редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

8. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением домом, в управляющую организацию ООО «Гарант-Сервис».

В соответствии с действующим законодательством управляющая организация ЗАО «УК ЖХ № 7» обязана передать всю документацию на многоквартирный дом той управляющей организации, которая выбрана собственниками помещений. Поэтому данным пунктом повестки дня общего собрания собственников руководству ЗАО «УК ЖХ № 7» указывается о выполнении данной процедуры.

Результаты голосования в протоколе счётной комиссии от 28 сентября 2015 года пункт 8.

По результатам голосования принято решение обязать руководство ЗАО «УК ЖХ № 7» передать ООО «Гарант-Сервис» всю документацию на многоквартирный дом № 5 по улице Кольчугинская и иные документы, связанные с управлением этим домом. Результаты передачи оформить надлежащим образом. Копию акта приёма-передачи документации предоставить представителю собственников помещений – Каменевой Антонине Николаевне (квартира № 19).

9. О размере платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Управляющей организацией были предложены размеры платы за работы и услуги:

№ п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы руб./ кв.м.
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов (кроме внутридомовых газовых сетей, элементов благоустройства)	10,00
2	Содержание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу	0,22
3	Содержание придомовой территории	2,66

Результаты голосования в протоколе счётной комиссии от 28 сентября 2015 года пункт 9.

По результатам голосования принято решение согласиться с предложенными размерами платы за работы и услуги.

10. Об информировании о результатах голосования.

Результаты голосования в протоколе счётной комиссии от 28 сентября 2015 года пункт 10.

По результатам голосования принято решение разместить информацию о результатах голосования на информационных досках каждого подъезда дома.

11. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений.

Предложено определить местом хранения документов, принятых на данном общем собрании собственников помещений, в ООО «Гарант-Сервис» по адресу: г. Иваново, ул. Калинина, дом 10.

Результаты голосования в протоколе счётной комиссии от 28 сентября 2015 года пункт 11.

По результатам голосования принято решение определить местом хранения документов, принятых на данном общем собрании собственников помещений, в ООО «Гарант-Сервис» по адресу: г. Иваново, ул. Калинина, дом 10.

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в доме № 5 по улице Кольчугинская в городе Иваново:

- протокол счётной комиссии от 28 сентября 2015 года и приложения к нему.

Протокол общего собрания собственников помещений в доме № 5 по улице Кольчугинская в городе Иваново составлен в трёх экземплярах.

Председатель собрания

Каменева А.Н.

Секретарь собрания

Анисимова Ф.Н.

Протокол общего собрания получил.

Руководитель ЗАО «УК ЖХ № 7»

_____ / _____ /

« ____ » _____ 2015 года

Протокол общего собрания получил.

Руководитель ООО «Гарант-Сервис»

_____ / _____ /

« ____ » _____ 2015 года